

Edificio	UFFICI COMUNALI (UTC)	Piazza Umberto I
Proprietà	<input checked="" type="checkbox"/> pubblico <input type="checkbox"/> privato di interesse pubblico <input type="checkbox"/> altre proprietà	Rilevatore: Arch. D. Gelsi 23.06.2025

RIF

Ambito edilizio di verifica

1	ACCESSIBILITA' E AMBIENTI INTERNI	SI NO		Note	valore	
1.1	<b>Parcheggi riservati</b> a persone con disabilità, in prossimità dell'accesso all'edificio considerato?	D.P.R. 503/96 art. 10 DM 236/89 artt. 4.2.3 e 8.2.3		<b>X</b>	Verra previsto uno stallo riservato nelle adiacenze dell'edificio	2
1.2	<b>Parcheggio</b> è raccordato o è complanare ad un percorso pedonale in piano privo di collegamento tra parcheggio e accesso all'edificio	D.P.R. 503/96 art. 16DM 236/89 artt. 4.2.3 e 8.2.3				
1.3	<b>Segnaletica verticale</b> esistente rispetta la normativa?	D.P.R. 503/96 art. 10 DM 236/89 artt. 4.2.3 e 8.2.3		<b>X</b>	La segnaletica, anche in forza del previsto nuovo parcheggio riservato, è da ridefinire/realizzare tutta	1
1.4	<b>Segnaletica orizzontale</b> esistente rispetta la normativa?	D.P.R. 503/96 art. 10 DM 236/89 artt. 4.2.3 e 8.2.3		<b>X</b>	Anche la segnaletica orizzontale è da ridefinire/realizzare tutta	1
1.5	<b>Percorso di avvicinamento</b> per persone ipo/non vedenti Pavimentazione tattile Percorso linguaggio LVE Dispositivi acutistici o scritte braille	D.P.R. 503/96 art. 15 DM 236/89 artt. 4.3		<b>X</b>	Nessuna installazione rilevata e nessuna previsione comunale di installazione futura.	3
1.6	<b>Percorso di avvicinamento</b> all'edificio considerato presenta ostacoli al passaggio di persone su sedia a ruote, dovuti alla presenza di pali di pubblica illuminazione, semafori, segnali stradali e/o pubblicitari e arredi pesanti (panchine, fioriere ecc.) e leggeri (cestini, rastrelliere ecc.)?			<b>X</b>	Anche se presenti elementi di arredo urbano tuttavia questi non intralciano la raggiungibilità e accessibilità all'edificio.	0
1.7	<b>Accesso garantito</b> da rampa: pendenza < 8% larghezza ≥ 90cm, segnalazioni con variazioni cromatiche o materiche, parapetto o cordolo adeguato, riposo/manovra ogni 10mt (1,4x1,7 o 1.5x1.5)	D.P.R. 503/96 art. 15 DM 236/89 artt. 4.1.11 e 8.1.11		<b>X</b>		3
1.8	<b>Elementi sporgenti</b> su rampa o scala esterna di accesso					
1.9	<b>Pavimentazione</b> di accesso all'edificio è adatta al transito di persone su sedia a ruote e ha un piano di calpestio regolare, privo di sconnessioni ed elementi sporgenti dalla pavimentazione?	D.P.R. 503/96 art. 15 DM 236/89 8.2.2		<b>X</b>	La pavimentazione dell'area esterna all'edificio, zona ingresso, è adeguata e isolivello.	3
1.10	<b>Ingresso</b> all'edificio ha luce netta minima di 80 cm? (se no, specificare nelle note la misura)	D.P.R. 503/96 art. 15 DM 236/89 artt. 4.1.1 e 8.1.1		<b>X</b>		0
1.11	<b>Ingresso</b> zona antistante/retrostante la porta d'accesso è complanare e con una profondità ≥ a 135x135/140 cm?	D.P.R. 503/96 art. 15 DM 236/89 8.2.2		<b>X</b>		3
1.12	<b>Ingresso:</b> campanello e/o citofono e maniglia si trovano ad una latezza da terra compresa tra 40 cm e 130 ?			<b>X</b>		2
1.13	<b>Porte a vetri</b> hanno l'elemento di segnalazione della trasparenza?	D.P.R. 503/96 art. 15 DM 236/89 artt. 4.1.1 e 8.1.1				

10	
----	--

2	COLLEGAMENTI VERICALI		SI NO			
2.1	<b>Sistema di sollevamento</b> per il raggiungimento dei livelli costituenti l'edificio:	D.P.R. 503/96 artt. 13, 15 DM 236/89 artt. 4.1.12, 4.1.13, 8.1.12 e 8.1.13		X		3
2.2	<b>Finitura pavimentazione</b> del corpo scala presenta sconnessioni e sdruciovolezza?	D.P.R. 503/96 artt. 7, 13, 15 DM 236/89 artt. 4.1.10, 8.1.10		X		0
2.3	<b>Ascensore:</b> Pulsantiera esterna e interna $110 \leq$ altezza da terra $\leq 140$ cm, Pulsante di allarma/citofono $110 \leq$ altezza da terra $\leq 130$ cm, luce di emergenza.					0
2.4	<b>Ascensore per ipo/non vedenti</b> Numerazione in rilievo Placca esterna ed interna braille					0
2.5	<b>Corpo scala idoneo:</b> larghezza min 120cm., pedata min 30 cm, pavimentazione antisdruciolevole, compatta e omogenea, presenza di fasce antiscivolo		X			0

2.6	Parapetti corposcala: altezza ≥ 100cm, inattraversabile da sfera di 10 cm				
2.7	Segnalazioni ipo/non vedenti: gradini segnalati con fasce materiche, cromie accentuate a contrasto, cambio materico, corpi illuminanti			X	1
2.8	Illuminazione corpo scala. E' necessario prevedere il potenziamento dell'illuminazione nel corpo scale?	D.P.R. 503/96 artt. 7, 13, 15 DM 236/89 artt. 4.1.10, 8.1.10		X	0
2.9	Illuminazione corpo scala. La scala ha una illuminazione artificiale con comando individuabile al buio e disposto su ogni pianerottolo?	D.P.R. 503/96 artt. 7, 13, 15 DM 236/89 artt. 4.1.10, 8.1.10		X	1
2.10	Parapetto corpo scala. E' necessario dotare il corpo scala di un parapetto (altezza di cm 100 da terra)?	D.P.R. 503/96 artt. 7, 13, 15 DM 236/89 artt. 4.1.10, 8.1.10			
2.11	Segnalazioni corpo scala. Vi sono segnali a pavimento percepibili anche dai non vedenti, collocati ad almeno 30 cm dal primo e dall'ultimo gradino?	D.P.R. 503/96 artt. 7, 13, 15 DM 236/89 artt. 4.1.10, 8.1.10		X	2
2.12	Corrimano corpo scala. Il corrimano del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?	D.P.R. 503/96 artt. 7, 13, 15 DM 236/89 artt. 4.1.10, 8.1.10		X	2
2.13	Corrimano corpo scala. Il corpo scala è dotato di corrimano su entrambi i lati per larghezza superiore a 180cm?del corpo scala sborda 30 cm oltre l'inizio e la fine delle rampe?	D.P.R. 503/96 artt. 7, 13, 15 DM 236/89 artt. 4.1.10, 8.1.10		X	2
2.14	Gradini corpo scala. I gradini delle scale hanno caratteristiche conformi ai requisiti richiesti dalla norma? (rapporto alzata/pedata, larghezza 120 cm, fasce antiscivolo, fasce 30 cm inizio e fine rampa)	D.P.R. 503/96 artt. 7, 13, 15 DM 236/89 artt. 4.1.10, 8.1.10		X	2

10

3 PERCORSO INTERNO		Rif. Normativo	SI	NO	Note	valore
3.1	Pavimentazione interna. La pavimentazione è degradata, sconnessa e sdrucivole?	D.P.R. 503/96 art. 15 DM 236/89 art. 15 artt. 4.1.2, 4.1.11, 8.1.2 e 8.1.11		X	La pavimentazione interna è adeguata e senza criticità superficiali	0
3.2	Segnaletica percorsi. La segnaletica informativa e di sicurezza è chiara,esauriente e facilmente leggibile?	D.P.R. 503/96 artt. 1, 15 e 17 DM 236/89 art. 4.3		X	Nessun tipo di segnaletica presente se non quella apposta a terra al tempo del COVID	2
3.3	Porte Interne. La luce netta delle porte interne è almeno uguale a 75 cm?	D.P.R. 503/96 art. 15, DM 236/89 artt. 4.1.1 e 8.1.1	X			0
3.4	Interruttori elettrici. Gli interruttori elettrici, dove necessario, sono dotati di led per l'individuazione al buio?	D.P.R. 503/96 artt. 1, 15 e 17 DM 236/89 artt. 4.1.5 e 8.1.5		X	Nessun tipo di segnalazione a LED per le ore notture è stata rilevata	1
3.5	Corridoi. I corridoi sono dotati di sufficiente illuminazione?		X			0
3.6	Segnaletica di sicurezza. La struttura è dotata di segnaletica di sicurezza individuabile anche ai disabili sensoriali?	D.P.R. 503/96 artt. 1, 15 e 17DM 236/89 art. 4.3		X		1
3.7	Arredamento. L'arredo crea ostacolo o strozzature	D.P.R. n.503/96 art. 15 e 23. D.M. n.236/89 Art. 4.1.4 e 8.1.4	X			2

7

37

27 N numero di elementi analizzati Scheda E1.3  
54 Numero massimo livello criticità (N x 2 di media)

27 / 54 50%

54 / 3 x 1 = 18

54 / 3 x 2 = 36

54 / 3 x 3 = 54

Livello di accessibilità

Scarso

Buona

Medio Alto

Scarsa

Priorità di intervento

Alta

1° Alto

2° Medio

3° Basso

(In relazione all'utilità, destinazione d'uso e rilevanza dell'edificio in quanto elemento attrattore /simbolico)

Indice di priorità da incrociare col dato di programmazione degli interventi in 10 anni. La coppia 1/anno determinerà l'assoluta priorità ( a parità di Indice prevale l'anno di intervento previsto)

Accessibilità:	Rilevanza ALTA	Rilevanza MEDIA	Rilevanza BASSA
SCARSA	1	2	3
LIMITATA	4	5	6
BUONA		8	9



PEBA  
STORNARELLA

Piano di Eliminazione  
Barriere Architettoniche  
2026-2036

